26 października 2023 r., Warszawa

Informacja prasowa

**Futureal nowym właścicielem Lipowy Office Park w Warszawie**

**Grupa Futureal właśnie ogłosiła zakup biurowego kompleksu Lipowy Office Park na warszawskiej Ochocie. Zgodnie ze strategią, spółka chce repozycjonować nieruchomość w kierunku bardziej nowoczesnym i zrównoważonym.**

Zrealizowany w 2009 r. przez Hochtief Development, Lipowy Office Park tworzą cztery biurowce klasy A oferujące łącznie 40 tys. mkw powierzchni na wynajem. Na terenie kompleksu znajduje się również obszerny parking z dwiema kondygnacjami podziemnymi i jedną naziemną. Nieruchomość jest położona przy ul. Żwirki i Wigury w Warszawie – w dobrym punkcie komunikacyjnym, niedaleko portu lotniczego na Okęciu.

– *Przejęcie kompleksu Lipowy Office Park doskonale wpisuje się w naszą strategię inwestycyjną, której ważnym elementem są oportunistyczne zakupy z potencjałem na wysokie stopy zwrotu. Jestem przekonany, że dzięki zapleczu finansowemu i merytorycznemu grupy Futureal, będziemy w stanie znacząco podnieść wartość rynkową kompleksu* – podkreśla **Karol Pilniewicz, CEO spółki Futureal Investment Partners.**

Strategia Futureal w obszarze nieruchomości biurowych zakłada modernizowanie starszych kompleksów i dostosowywanie ich do współczesnych standardów ESG. Również wizja zmian dla kompleksu Lipowy Office Park opiera się na zrównoważonych rozwiązaniach i efektywności energetycznej. Futureal chce, żeby po renowacji kompleks uzyskał certyfikat BREEAM In-Use na poziomie „Excellent”. W planach ma m.in. wykorzystanie zielonych technologii, takich jak panele solarne, energooszczędne systemy HVAC (ang. *Heating, Ventilation, Air Conditioning*), oświetlenie LED i armatura oszczędzająca wodę.

\*\*\*

**O grupie Futureal**

Futureal jest jedną z wiodących grup deweloperskich i inwestycyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej. Znajduje się również w pierwszej dziesiątce największych deweloperów w Europie. Od momentu powstania w portfolio Futureal Group znalazło się ponad 220 projektów nieruchomościowych o łącznej wartości 6 mld euro i powierzchni ponad 4 mln mkw.